

०८/०८-२८  
२०१२/२०१०

सुधारीत विकास योजना -चिखली जि. बुलडाणा  
आ.क्र.६ खेळाचे मैदान क्षेत्र १.३२ हे. व आ.क्र.७  
प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान क्षेत्र ०.५० हे. वगळून  
त्याखालील जागा रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचनाअर्धिनयम.  
१९६६ चे कलम - ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत.

**महाराष्ट्र शासन  
नगर विकास विभाग**

अधिसूचना क्र.टिपीएस-२६०९/१०९/प्र.क्र.२२३/२००९/नवि-३०

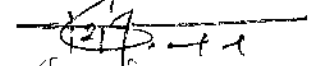
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२.

दिनांक : ०४ फेब्रुवारी, २०१०.

**पहा :-** अ) मुख्याधिकारी, चिखली नगर परोषद यांचे पत्र  
जा. क्र.१७९५दि.२९/०८/०८.

ब) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र  
जा.क्र.वियो-चिखली/आ.क्र. व ६ व ७/कलम-३७/टिपीव्ही-६/४३१३  
दि.१३/०७/२००९.

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.  
महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

  
(शिवाजी पाटणकर)

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

प्रत :-

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती

संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

जिल्हाधिकारी, बुलडाणा.

उप सचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई

उप संचालक, नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, मंजूर फेरबदलाच्या अनुषंगाने विकास योजनेचे भाग नकाशे  
अधिप्रमाणित करण्याकरीता शासनास सादर करावेत.)

नगररचनाकार, बुलडाणा शाखा, बुलडाणा.

मुख्याधिकारी चिखली नगर परोषद चिखली, जि. बुलडाणा.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, व ग्रंथागार, नागपूर विभाग नागपूर

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागात  
पुर्ववर्णीमध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी ५ प्रती या विभागास व संचालक, नगररचना, पुणे यांना  
पाठवाव्यात.)

✓ कक्ष अधिकारी, नवि-२९ नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

(यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.)

निवड नस्ती, कार्यासन नवि-३०.

Forwarding GRP.

सुधारीत विकास योजना - चिखली जि. बलहाडा  
आ.क्र.६ खेळाचे मैदान क्षेत्र १.३२ हे. व आ.क्र.७  
प्राथमिक शाळा व खेळाचे मैदान क्षेत्र ०.५० हे. यापुढे  
त्याखालील जागा रहिवास क्षेत्रात समाविष्ट करण्यात येत.  
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम  
१९६६ चे कलम - ३७(२) अन्वये मंजूरीबाबत.

### अधिसूचना

नगर विकास विभाग,  
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.  
दिनांक : ०४ फेब्रुवारी, २०१०.

### महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्र. : टिपीएस-२६०९/१०९/प्र.क्र.२२३/२००९/नवि-३० :- ज्याअर्थी चिखली शहराची सुधारित विकास  
योजना [यापुढे 'उक्त विकास योजना' असे उल्लेखिलेले] शासनाने नगर विकास विभाग अधिनियम  
टिपीएस-२६००/५०२/प्र.क्र.१८(बी)/२०००/नवि-३०, दिनांक २५ सप्टेंबर, २००३ अन्वये मंजूर केली असून  
ती दिनांक १० नोव्हेंबर, २००३ पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत सर्व्हे क्र. ९३/२, ९४/२ मधील क्षेत्रावर आरक्षण  
क्र. ६ "क्रिडागण" क्षेत्र १.३२ हे. व आ.क्र.७ प्राथमिक शाळा व क्रिडागण क्षेत्र ०.५० हे. (यापुढे "उक्त  
जमिन" असे उल्लेखिलेले) ही आरक्षणे प्रस्तावित आहेत;

आणि ज्याअर्थी चिखली नगर परिषदेने उक्त जमिनीवरील आ.क्र. ६ व ७ यापुढे  
त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे उरकून तिचे पत्र क्रमांक: १७९९ दिनांक  
०९/०८/२००८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६) च्या  
३७ वा) [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे उल्लेखिलेले], कलम-३७ च्या उपकलम (२) अन्वये फेरबदलाचा  
प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून  
शासनास भेजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व  
आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त फेरबदल प्रस्तावतील आ.क्र. ६ 'खेळाचे मैदान' हे आरक्षण नगळून  
व आ.क्र.७ 'प्राथमिक शाळा व क्रिडागण' मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे राज्य सरकारने मत मांडले  
आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने  
असलेल्या इतर अधिकारंचा वापर करून उक्त फेरबदल प्रस्तावतील आ.क्र.७ 'प्राथमिक शाळा व  
क्रिडागण' हे आरक्षण नगळून त्याखालील क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत व आ.क्र.६  
क्रिडागण हे आरक्षण न गळण्याबाबत उक्त फेरबदल प्रस्तावात शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी  
उपरोल्लिखित दिनांक २५ सप्टेंबर, २००३ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात  
येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोंदीतून पुढील नोंदीत  
समावेश करण्यात येत आहे.


### नोंद

"चेखली शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील आरक्षण क्र.७ 'प्राथमिक शाळा व खेळचे मैदान' हे आरक्षण वगळून त्याव्यालील क्षेत्र, नकाशात दर्शविल्यानुसार अतिवाप्त विभागात समष्टि करण्यात येत आहे."

टिप :- १) सदरहू फेरबदल दर्शविणारा गगन नकाशा मुख्याधिकारी, चिखली नगर परिषद, जिल्हा हुलडाण यांच्या कार्यालयांत कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ देण्यात आला आहे.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर "www.urban.maharashtra.gov.in" ह्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



{ शिवाजी पाटणकर }  
महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

Development Plan - Chikhali (R) Distt. Buldhana

To delete Site No.6 'Play Ground' Area 1.32 Ha. & Site No.7 'Primary School & Play Ground' Area 0.50 Ha. & to include the land under Reservation in the Residential Zone  
Sanction under section 37(2) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.

NOTIFICATION

Government of Maharashtra  
Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.  
Dated :- 04 February, 2010.

The Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

No. TPS-2609/109/CR-223/2009/UD-30 :- Whereas the Revised Development Plan of Chikhali has been sanctioned by Government [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] vide Urban Development Department's Notification No.TPS-2609/102/CR-18(B)/2000/UD-30, dated 25<sup>th</sup> September of 2003 which came into force from 10<sup>th</sup> November of 2003 ;

And whereas in the said Development Plan the land bearing Survey No. 93/2,94/1 is reserved as Site No. 6 "Play Ground" Area 1.32 Ha. & site No.7 'Primary School & Play Ground' area 0.50.ha [hereinafter referred to as "the said land"] ;

And whereas the Chikhali Municipal Council [hereinafter referred to as "the said Municipal Council"] has decided to delete the said Reservations and to include the land so released in the residential zone [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] and accordingly the said Municipal Council has submitted the said Modification Proposal to Government for sanction vide its Marathi letter No. 1795/08 , dated 29/03/2008 after following all the legal procedure stipulated under section 37(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXV of 1966][hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that out of the said Modification Proposal, site No.7 Primary School & Play Ground should be deleted & to be included in the residential zone & site No.6 Play Ground should not be deleted;

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government hereby sanctions the said Modification Proposal regarding deletion of the site No.7 and to include the land so released in the residential zone and site No.6 is not deleted and for that purpose amends the above referred Notification dated 25<sup>th</sup> September of 2003 as follows.

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added;

ENTRY

'In the Revised Development Plan of Chikhali, Site No. 7 "Primary School & Play Ground" is deleted and the land so released is included in the residential zone as shown on plan.'

- Notes:- 1) The aforesaid part plan showing the sanctioned Modification is kept open for inspection for the public during Office hours at the office of the the Chief Officer, Chikhali Municipal Council, Dist. Buldana.
- 2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra.



[Shivaji Patankar]  
Under Secretary to Government.